PICHLER
REALITY GROUP





Byt 1+kk 40,56 m² ve výstavbě A1 - Rezidence Nýřany

Nýřany, Nýřany, Plzeň-sever

3 790 000 Kč

Exkluzivně nabízíme poslední uvolněný byt 1+kk s balkonem v bytovém domě A1. REZIDENCE NÝŘANY Představujeme vám exkluzivní developerský projekt Rezidence Nýřany, který přináší moderní a úsporné bydlení spojující kvalitní architekturu, moderní technologie a příjemné prostředí pro život i odpočinek. Projekt je navržen s důrazem na komfort, energetickou efektivitu a vysoký standard provedení. Zahajujeme prodej bytů v prvních dvou bytových domech A1 a A2, které jsou součástí první etapy výstavby. Celý rezidenční komplex bude tvořen čtyřmi bytovými domy. Byty v první etapě navíc nabízejí atraktivní pořizovací cenu, což z nich činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici. V nabídce budou byty o dispozicích 1+kk až 4+kk, vhodné pro jednotlivce, páry i rodiny. MODERNÍ ARCHITEKTURA Bytové domy mají čtyři nadzemní podlaží a každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem – balkonem, terasou nebo předzahrádkou, ideálním pro odpočinek. Součástí rezidenčního areálu bude také okrasné jezírko, klidové zóny, kavárna a wellness, které vytvoří příjemné prostředí pro relaxaci i setkávání. MODERNÍ TECHNOLOGIE A ENERGETICKÁ ÚSPORA Projekt využívá moderní technologie, které zajišťují komfortní bydlení a nízké provozní náklady: -tepelné čerpadlo jako hlavní zdroj vytápění -teplovodní podlahové vytápění -řízené větrání s rekuperací -fotovoltaické (solární) panely -bateriové úložiště energie -okna s izolačními trojskly -venkovní žaluzie -systém chytré domácnosti -optické připojení k internetu Díky těmto technologiím splňují budovy energetickou třídu PENB A, která zaručuje velmi nízké provozní náklady a šetrný provoz vůči životnímu prostředí. STANDARD BYTŮ Byty budou dokončeny ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a moderní design: -vinylové podlahy -moderní koupelny se sanitární keramikou -interiérové dveře s obložkovými zárubněmi Klienti si mohou vybrat design interiéru z několika variant. V případě zájmu je možné zvolit také kuchyňskou linku z připravených sestav. Ke každému bytu lze dokoupit sklepní kóji a parkovací stání. ATRAKTIVNÍ LOKALITA Rezidence se nachází ve městě Nýřany, které nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – Plzeň je vzdálena přibližně 10–15 minut jízdy. Město má kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i sportovišť. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně pro procházky, sport i aktivní trávení volného času. TERMÍN REALIZACE Výstavba již probíhá. VÝHODNÝ MODEL FINANCOVÁNÍ Na začátku hradíte pouze 10 % z kupní ceny. Zbývajících 90 % doplácíte až po podání žádosti o kolaudaci, což výrazně snižuje finanční zatížení během výstavby. KOMPLETNÍ SERVIS V případě dotazů vám bude velmi ráda k dispozici makléřka, která poskytne podrobné informace o projektu a aktuálně dostupných bytech. Pokud budete řešit financování prostřednictvím hypotečního úvěru, celý proces zajistí náš finanční specialista, který vás provede všemi kroky od výběru financování až po vyřízení úvěru.

CENA

Cena bytu	3 790 000 Kč

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1141
https://rgpichler.cz/reality/1141/

Poznámka	+ parkovací stání + sklepní kóje.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Nýřany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1141
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	40.75
Celková podlahová plocha m^2	40.75
Plocha balkónu m^2	4.5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2.24
Datum zahájení výstavby	01.09.2026
Datum ukončení výstavby	30.07.2028
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz