PICHLER
REALITY GROUP





Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

K Panelárně, Otovice, Karlovy Vary

4 880 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný v udržovaném bytovém domě v klidné části Otovic, v bezprostřední blízkosti Karlových Varů. Byt nabízí praktickou a komfortní dispozici 3+1 a díky kompletní rekonstrukci je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic. Interiér působí moderně, svěže a zároveň útulně, s důrazem na funkčnost a dostatek prostoru pro každodenní rodinné bydlení. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, dvě další samostatné obytné místnosti, samostatná kuchyň, koupelna a oddělená toaleta. Výhodou jsou také prakticky řešené úložné prostory a vestavěné skříně. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a dostatečnou pracovní i úložnou plochou. Koupelna prošla kompletní modernizací a je provedena ve světlých přírodních tónech s kvalitní sanitou. Samostatná toaleta odpovídá celkovému standardu rekonstrukce. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru v celém bytě. Z obytných místností se otevírá hezký výhled do okolí. Nemovitost je napojena na městský vodovod a veřejnou kanalizaci a byt disponuje vlastním elektroměrem. Bytový dům je velmi dobře udržovaný, má upravenou fasádu a nachází se v příjemném rezidenčním prostředí se vzrostlou zelení. Otovice nabízejí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností Karlových Varů, kam se lze dostat během několika minut. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Kombinace dispozice 3+1, kompletní rekonstrukce a blízkosti Karlových Varů představuje velmi atraktivní nabídku.

CENA

Cena bytu	4 880 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Otovice
Ulice	K Panelárně
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1524

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	471
Užitná plocha m^2	83
Celková podlahová plocha m^2	107.3
Plocha lodžie m^2	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz