



## Byt o dispozici 2+KK, Františkovy Lázně

, Františkovy Lázně, Cheb

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, v novostavbě Rezidence Arcivévodkyně GISELY a Prince LOPOLDA v těsné blízkosti městského úřadu Františkovy Lázně. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, 1 další pokoj, koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem a WC a sklepní kóji, která je umístěna v suterénu budovy. Bytové jednotky jsou provedeny do fáze tzv. dokončení dle specifikace klienta. Cena bytu je za provedení na klíč. Každý kupující má možnost si vybrat zařizovací předměty z katalogu standardů. Následně dle výběru kupujícího bude byt dokončen. K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací místo, nebo kryté vnitřní parkovací místo.

#### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Cheb
Obec	Františkovy Lázně
Ulice	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0552
Datum aktualizace	01.10.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	53
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52.5
Plocha terasy m <sup>2</sup>	35

#### REALITY VOLNĚ

Tel.: +420 731 100 111  
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0552  
<https://rgpichler.cz/reality/0552/>

Počet parkovišť	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	9
Datum nastěhování	01.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.