PICHLER
REALITY GROUP





Komerční pozemek s možností výstavby průmyslových a skladovacích objektů

Dolní Žďár u Ostrova, Ostrov, Karlovy Vary

35 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční pozemek s možností výstavby průmyslových a skladovacích objektů v atraktivní lokalitě Ostrov – část obce Horní Žďár. Tato nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost pro developery a podnikatele, kteří hledají prostorný, připravený a strategicky situovaný pozemek. Rozloha a stav pozemku: Pozemek má celkovou výměru 24 360 m², z čehož je více než 90 % sanováno, což výrazně zkracuje dobu přípravy pro výstavbu. Parcela je rovinná s možností variabilního využití a nabízí dostatek prostoru pro velké komerční či průmyslové projekty. Infrastruktura je kompletně připravena: • kanalizace • dálkový vodovod • plynovod • elektrická přípojka 230 V Díky tomu je možné pozemek okamžitě využít pro výstavbu, což zvyšuje jeho atraktivitu pro investory. Možnosti využití: Strategická poloha v blízkosti velkokapacitních hal umožňuje realizaci široké škály projektů: • Výrobní a průmyslové haly – možnost umístění lehké či střední výroby s dopravním napojením • Skladové a logistické prostory – ideální pro distribuci a skladování materiálů či zboží • Komerční či developerský projekt – prostor pro komerční centrum, obchodní areál či kombinované řešení Plocha a připravenost pozemku umožňuje realizaci projektů s vysokou kapacitou a flexibilními dispozičními možnostmi. Lokalita a dostupnost Nemovitost se nachází v části obce Horní Žďár, která je dobře dostupná z hlavních silničních tahů. Lokalita nabízí stabilní a perspektivní prostředí pro průmyslové či komerční využití a je vhodná pro investory hledající dlouhodobě udržitelnou a strategickou investici. V těsném sousedství se nacházejí velkokapacitní průmyslové haly, což podporuje synergii a obchodní příležitosti. Shrnutí výhod: ✔ Velký pozemek o výměře 24 360 m², z 90 % sanovaný ✔ Kompletní inženýrské sítě připravené k okamžitému využití ✔ Strategická poloha v prosperující lokalitě Karlovarska ✔ Možnost výstavby průmyslových, skladových i komerčních objektů ✔ Přímé sousedství velkokapacitních hal s potenciálem synergických projektů Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost pro developery, logistické společnosti i výrobní podniky, které hledají připravený pozemek s potenciálem pro růst a flexibilní využití. Osobní prohlídka a konzultace možností využití jsou k dispozici – doporučujeme vidět pozemek na vlastní oči.

CENA

Cena pozemku	35 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1365
https://rgpichler.cz/reality/1365/

Obec	Ostrov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1365
Datum aktualizace	29.07.2026
K dispozici od	15.08.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	15.08.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	24622
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz