PICHLER
REALITY GROUP





Komerční pozemek u hranic s Německem – Lipová, okres Cheb

Mýtina, Lipová, Cheb

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o celkové výměře 30 021 m², nacházející se v části Mýtina, obec Lipová, okres Cheb, jen několik minut od česko-německých hranic. Pozemek je dle platného územního plánu v plném rozsahu určen pro výrobu a skladování, což z něj činí mimořádně atraktivní investiční příležitost. Strategická poloha v bezprostřední blízkosti hraničního přechodu pro vozidla do 3,5 tuny umožňuje efektivní napojení na český i německý trh. Lokalita je ideální pro lehkou výrobu, logistické zázemí, skladové areály, distribuční centrum nebo provozy s přeshraniční orientací. Výborná dostupnost a poloha u hranic významně zvyšují obchodní potenciál projektu. Územní plán umožňuje realizaci výrobních a skladovacích objektů bez nutnosti změny funkčního využití, což výrazně zkracuje časovou osu přípravy investice. Pozemek nabízí dostatečnou plochu pro výstavbu většího areálu i možnost etapizace projektu dle investiční strategie. Díky kombinaci rozsahu, funkčního určení a strategické polohy představuje tato nemovitost silnou příležitost pro investory hledající stabilní dlouhodobé zhodnocení kapitálu v segmentu výroby a logistiky s přímým napojením na zahraniční trh.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Lipová

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0959
Datum aktualizace	22.07.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice, autobus

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Komunikace	Betonová, Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	30021

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz