PICHLER
REALITY GROUP







# Nová zateplená dřevostavba 30 m² se zahradou 364 m², 15 min od Plzně

Horní Lukavice, Plzeň-jih

# 2 990 000 Kč

Nabízíme novou zateplenou dřevostavbu o zastavěné ploše 30 m², zkolaudovanou na jaře 2024. Nachází se v obci Horní Lukavice na vlastním pozemku o výměře 364 m². Díky kvalitnímu provedení a technickému vybavení je vhodná i pro celoroční využívání. Stavba je zateplena 21 cm polystyrenu. Vytápění i chlazení zajišťuje klimatizace s tepelným čerpadlem, která přispívá k pohodlnému užívání v průběhu celého roku. Prakticky řešený interiér tvoří kuchyň, pokoj, chodba, koupelna s pračkou a samostatné WC. K dispozici je vlastní studna a jímka. Součástí pozemku je také samostatná kolna o zastavěné ploše 18 m², která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné přímo na pozemku, další dvě parkovací místa jsou k dispozici před zahradou. Příjemným bonusem je blízkost místního koupaliště. Zahrada nabízí novému majiteli možnost dokončit si venkovní prostor podle vlastních představ – vytvořit příjemné posezení, okrasnou nebo užitkovou zahradu. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost Plzně, která je vzdálená přibližně 15 minut jízdy autem. Obec má zároveň pravidelné a časté autobusové spojení, takže je dobře dostupná i bez vlastního automobilu. Nemovitost je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku, víkendové pobyty nebo menší zázemí pro celoroční využití v příjemné dostupnosti Plzně. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 2 990 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-jih |
| Obec | Horní Lukavice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1501 |

**Jiří Koukolík**
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | Dnes |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Dřevostavba |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Dispozice: | 1 pokoj |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 30 |
| Užitná plocha $m^2$ | 30 |
| Plocha parcely $m^2$ | 394 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 30 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Rekreační |
| Doprava | Silnice |
| Komunikace | Zpevněná |
| Plocha zahrady $m^2$ | 364 |
| Rok kolaudace | 2024 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Studna |
| Odpad | Jímka |

**Jiří Koukolík**
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz