PICHLER
REALITY GROUP





Nová zateplená dřevostavba se zahradou, 15 min od Plzně

Horní Lukavice, Plzeň-jih

2 990 000 Kč

Nabízíme novou zateplenou dřevostavbu o zastavěné ploše 30 m², zkolaudovanou na jaře 2024. Nachází se v obci Horní Lukavice na vlastním pozemku o výměře 364 m². Díky kvalitnímu provedení a technickému vybavení je vhodná i pro celoroční využívání. Stavba je zateplena 21 cm polystyrenu. Vytápění i chlazení zajišťuje klimatizace s tepelným čerpadlem, která přispívá k pohodlnému užívání v průběhu celého roku. Prakticky řešený interiér tvoří kuchyň, pokoj, chodba, koupelna s pračkou a samostatné WC. K dispozici je vlastní studna a jímka. Součástí pozemku je také samostatná kolna o zastavěné ploše 18 m², která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné přímo na pozemku, další dvě parkovací místa jsou k dispozici před zahradou. Příjemným bonusem je blízkost místního koupaliště. Zahrada nabízí novému majiteli možnost dokončit si venkovní prostor podle vlastních představ – vytvořit příjemné posezení, okrasnou nebo užitkovou zahradu. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost Plzně, která je vzdálená přibližně 15 minut jízdy autem. Obec má zároveň pravidelné a časté autobusové spojení, takže je dobře dostupná i bez vlastního automobilu. Nemovitost je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku, víkendové pobyty nebo menší zázemí pro celoroční využití v příjemné dostupnosti Plzně. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Horní Lukavice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1501

Jiří Koukolík
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz

Datum aktualizace	16.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	30
Užitná plocha m^2	30
Plocha parcely m^2	394
Celková podlahová plocha m^2	30
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	364
Rok kolaudace	2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Jiří Koukolík
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz