PICHLER
REALITY GROUP





Nová chata s vlastní zahradou 383 m² v Plzni-Křimicích

Křimice, Plzeň, Plzeň-město

2 184 400 Kč

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního ruchu, užijete si zeleň a přitom zůstanete v Plzni? V klidné části Plzně-Křimic nabízíme k prodeji zkolaudovanou chatu s vlastním pozemkem a příjemným soukromím. Chata o výměře 25 m² stojí na vlastním pozemku 383 m² v osobním vlastnictví. Díky poloze na okraji města nabízí klidné prostředí a zároveň dobrou dostupnost – zastávka MHD je přibližně 15 minut od místa. Na pozemku se kromě hlavní chaty nachází také další objekt o výměře cca 12 m², který může posloužit jako praktické zázemí nebo úložný prostor. Chata a její vybavení Chata má vlastní evidenční číslo a kolaudace proběhla na jaře 2026. Je do ní přivedena elektřina a voda z vlastní studny. Kolaudace zahrnuje také vodovodní a kanalizační přípojku včetně odpadní jímky a vsakovací systém pro dešťovou vodu. Vnitřní prostor tvoří pokoj, předsíňka a místnost připravená pro sociální zařízení nebo kuchyň. Interiér si můžete dokončit podle vlastních představ a přizpůsobit jej tomu, jak chcete místo využívat – ať už pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času. Pozemek a další zázemí Na pozemek vede vlastní vjezd s novými vraty. Celý pozemek je oplocený novým plotem a nabízí možnost parkování přímo na vlastním pozemku. Součástí je také samostatná buňka se zavedenou elektřinou, ve výborném stavu, která může sloužit jako praktické úložné nebo další zázemí. Hlavní přednosti Vlastní pozemek v Plzni-Křimicích Zkolaudovaná chata o výměře 25 m² s evidenčním číslem Kolaudace na jaře 2026 Elektřina a voda z vlastní studny Vlastní vjezd a možnost parkování na pozemku Nový plot a vrata Samostatná buňka ve výborném stavu Klidné prostředí a soukromí na okraji města Pokud hledáte vlastní místo pro odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času, kde máte soukromí a město stále na dosah, velmi rádi vám nemovitost osobně představíme.

CENA

Cena objektu	2 184 400 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jiří Koukolík
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1454
https://rgpichler.cz/reality/1454/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1454
Datum aktualizace	18.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	25
Užitná plocha m^2	408
Plocha parcely m^2	383
Celková podlahová plocha m^2	408
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	383

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Novostavba
Voda	Studna

Jiří Koukolík
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz