PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, byt, 3+kk, Nýřany, ul. Střední

Střední, Nýřany, Plzeň-sever

3 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v klidné lokalitě po zdražilé rekonstrukci (nová elektroinstalce, topení, podlahy, bytové jadro, sádrokartonové podhlady, proběhla i změna dispozice). Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel, bezproblémové parkování v lokalitě, balkon a funkční SVJ bez závazků. K bytu lze dokoupit nedalekou garáž (jedna z garáží má k dispozici i parkovací místo před vjezdem). S financováním Vám rádi poradí naši finanční specialisté. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	3 190 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Nýřany
Ulice	Střední
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0178
Datum aktualizace	15.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	48
Plocha balkónu m^2	2

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0178
https://rgpichler.cz/reality/0178/

Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	08.08.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz