PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, byt 3+kk s balkonem, Malesice

U Potoka, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Hledáte hotové bydlení v klidné lokalitě u přírody, ale stále na dosah centra Plzně? Nabízíme světlý cihlový byt 3+kk ve 3. patře revitalizovaného domu v oblíbených Malesicích, kam se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv oprav. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²), na který navazuje prostorná ložnice, samostatný dětský pokoj nebo pracovna, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Velkou výhodou je také balkon (3,5 m²), praktické vestavěné skříně na míru a nadstandardně velký sklep (6 m²). Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, podlah i omítek a díky vlastnímu zánovnímu plynovému kotli nabízí velmi nízké provozní náklady. Kompletní revitalizací prošel v posledním roce i samotný dům – má novou zateplenou střechu, fasádu, balkony i suterén, a parkování je bezproblémové přímo před vchodem. Malesice patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti několika minut (školka, obchod, pošta, MHD) i okolními lesy ideálními pro sport a relaxaci. Skvělá volba pro rodinu i pár. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – s financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	U Potoka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	Prodej, byt 3+kk, 83,54 m², Malesice
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m²	384

Andrea Glück Mandausová
Tel.: +420 775 588 470
E-mail: amandausova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: Prodej, byt 3+kk, 83,54 m², Malesice
https://rgpichler.cz/reality/1534/

Užitná plocha m^2	83.54
Plocha balkónu m^2	3.54
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Andrea Glück Mandausová
Tel.: +420 775 588 470
E-mail: amandausova@rgpichler.cz