PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu, 1+1, 39 m², Plzeň-Slovany, ul.Habrová

Habrová, Plzeň, Plzeň-město

2 900 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu o dispozici 1+1 ve 4.patře panelového a revitalizovaného domu s výtahem. Bytová jednotka se nachází ve velmi lukrativní a klidné lokalitě v Plzni nedaleko Papírenského parku s příjemným výhledem do zeleně. Podlahová plocha bytu činí 39 m². Byt je částečně vybavený a skládá se z předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny a toalety. K bytu také náleží sklepní kóje a nový majitel může využívat balkón, který se nachází v mezipatře bytu. Dále je k dispozici v domě také prádelna, sušárna, mandl a kočárkárna. Tato nemovitost mimo jiné přidané hodnoty nabízí výbornou dostupnost do centra města Plzně a zároveň klidné trávení volného času v okolní přírodě. V případě, že hledáte nemovitost na investici, tak i zde je nemovitost ideální z důvodu vysoké poptávky k pronájmu v dané lokalitě. V případě dalších dotazů nebo ohledně termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	2 900 000 Kč
Poznámka	Cena včetně veškerého právního servisu a provize pro RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Habrová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0277
Datum aktualizace	20.04.2024
Druh objektu	Panelová

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	39
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz