PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 1+1 40 m²

Náměstí Benedikta Rejta, Louny, Louny

1 690 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 40 m² v Lounech. Nachází se ve 3.NP z 8 a skládá se z chodby, místnosti s prostorem na kuchyni, pokoje s balkonem a koupelny. K bytu rovněž náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Bytová jednotka je v započaté rekonstrukci, byla vyměněna okna a udělané zděné jádro. Výhodou je možnost dodělání dle vlastních představ. V okolí nemovitosti je veškerá občanská vybavenost včetně nedalekého koupaliště a dětského hřiště přímo před domem. Nájezd na dálnici D7 je cca 8 minut. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena bytu	1 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Louny
Ulice	Náměstí Benedikta Rejta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0273
Datum aktualizace	28.02.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	36
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0273
https://rgpichler.cz/reality/0273/

Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	V rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz