PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 1+kk, 36,5 m², Plzeň

Na Jíkalce, Plzeň, Plzeň-město

4 390 000 Kč

Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 36,5 m² v širším okruhu centra města Plzně. Bytová jednotka leží v 3.NP novostavby bytového domu (kolaudace 2023) s výtahem a skládá se ze vstupní chodby, koupelny s toaletou a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu dále náleží sklepní kóje a kryté parkovací stání v 1.NP. Ohřev vody a vytápění je zde řešeno dálkovým rozvodem. V docházkové vzdálenosti od místa, kde bytový dům leží, se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti se dále nachází např.: spousta škol a zastávek MHD, OC Plaza, CAN Husova nebo řeka Mže, kde vedou příjemné turistické cesty. Další výhodou může být krásný, zelený vnitroblok domu. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám poradí naše specialistka.

CENA

Cena bytu	4 390 000 Kč
Poznámka	+ kryté parkovací stání 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Na Jíkalce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1518
Datum aktualizace	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1518
https://rgpichler.cz/reality/1518/

Užitná plocha m^2	36.5
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.8
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz