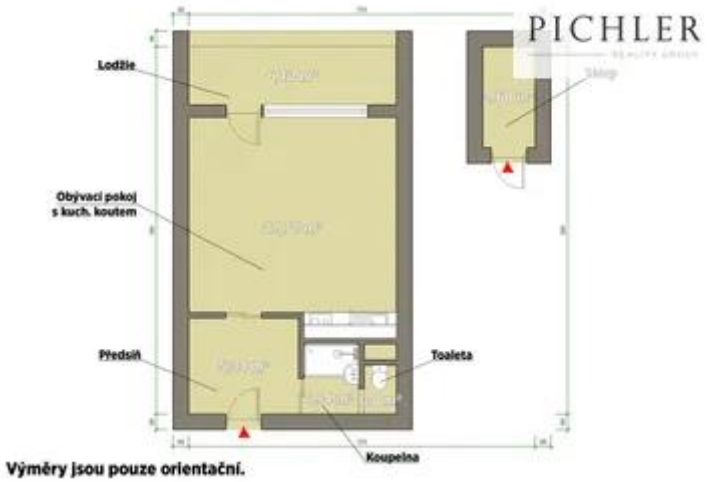
PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu, 1+kk, 39,61 m², Klatovy IV - ul. Suvorovova

Suvorovova, Klatovy, Klatovy

3 190 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 1+kk nacházející se v 1. patře panelového domu v klidné lokalitě města Klatovy – ulice Suvorovova. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost k pronájmu. Velkou výhodou je příjemná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a do historického centra města se dostanete během několika minut. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb i možnostmi procházek či sportovního vyžití. Dispozice bytu tvoří: • předsíň • koupelna s vanou a toaletou • obývací pokoj s kuchyňským koutem • velmi prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku • k bytu náleží také sklep Plochy: • celková podlahová plocha bytu: 39,61 m² • lodžie: 7,46 m² • sklep: 2,71 m² Byt je vybaven plastovými okny a má dálkové vytápění a ohřev vody, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady: • fond oprav: 792 Kč • celkové měsíční platby včetně fondu oprav: 3 382 Kč Dům je velmi udržovaný a prošel modernizací včetně instalace nového výtahu. Obyvatelům jsou k dispozici také společné vedlejší prostory. Nemovitost vřele doporučujeme. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního specialisty, který připraví řešení na míru. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléřku. Na závěr bychom rádi dodali, že tento prodej má i lidský rozměr. Budeme vděční všem, kteří se chtějí podílet na dobré věci a svým zájmem či podporou pomoci mamince malého chlapečka, který v životě bude potřebovat každou možnou podporu. Více informací o celém příběhu a o tom, jak můžete pomoci, se brzy dozvíte na sociálních sítích naší realitní kanceláře. Děkujeme všem, kteří se rozhodnou pomoci - velmi si toho vážíme.

CENA

Cena bytu	3 190 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize pro RK a v veškerého právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Suvorovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1185
https://rgpichler.cz/reality/1185/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1185
Datum aktualizace	21.07.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	404
Užitná plocha m^2	39.61
Celková podlahová plocha m^2	39.61
Plocha lodžie m^2	7.46
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2.71
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz