PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 1+kk, 49 m², Svémyslice

Svémyslice, Praha-východ

5 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 30 m², která se nachází v bytovém domě z roku 2018 v obci Svémyslice, okres Praha-východ. Velkou předností bytu je vlastní zahrádka o rozloze přibližně 19 m² a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Byt je prodáván včetně veškerého vybavení, takže nový majitel může nemovitost ihned využívat bez nutnosti dalších investic do zařízení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení koupelny je také pračka. V obytné části je položena plovoucí podlaha, okna jsou plastová. Ohřev vody i vytápění je zde řešeno dálkovým rozvodem. Byt je v současné době obsazen nájemcem, což z něj činí zajímavou příležitost také pro investory hledající nemovitost se stávajícím nájemním vztahem. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné nájemní smlouvu ukončit s tříměsíční výpovědní lhůtou. Bytový dům disponuje celkem 14 bytovými jednotkami a v přízemí se nachází také společná kolárna. Obec Svémyslice představuje příjemné místo pro bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Nachází se přibližně 4 km od Horních Počernic a 6 km od Brandýsa nad Labem. V obci najdete základní občanskou vybavenost, další služby, obchody a možnosti volnočasového vyžití jsou dostupné v nedalekých Zeleneči, Horních Počernicích nebo Brandýse nad Labem. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro Černý Most a vlakové spojení z nedaleké obce Zeleneč. Autem se do Horních Počernic dostanete přibližně za 10 minut. Kupní cena je 5.490.000,- Kč Pokud hledáte útulný byt se zahrádkou, vlastním parkovacím stáním nebo zajímavou investiční příležitost v dosahu Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín osobní prohlídky.

CENA

Cena bytu	5 190 000 Kč
Poznámka	+ 300 000 Kč venkovní parkovací stání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Svémyslice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Markéta Klavíková
Tel.: +420 736 733 855
E-mail: mklavikova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1530
https://rgpichler.cz/reality/1530/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1530
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	49
Plocha terasy m^2	19
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Markéta Klavíková
Tel.: +420 736 733 855
E-mail: mklavikova@rgpichler.cz