PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+1, 62 m², Plzeň - Doubravka

Masarykova, Plzeň, Plzeň-město

4 190 000 Kč

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 62 m² v Plzni na Doubravce. Bytová jednotka se nachází v 1.NP (zvýšené přízemí) cihlového domu a skládá se z vstupní chodby, koupelny, toalety, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou. V současné době SVJ odsouhlasilo a zadalo projekt rekonstrukce bytového domu s využitím dotace a dojde ke kompletnímu zateplení obálky domu včetně sklepních prostor a půdy. Součástí rekonstrukce bude i výměna vchodových dveří. V současné době je PENB bytového domu G, nové PENB bude součástí projektu na zateplení. Ohřev vody i otop bytu zajišťuje plynový kotel, z kterého jsou rozvedeny měděné trubky do měděných radiátorů. Elektřina je rozvedena také v mědi a podlahy jsou pokryty vinylem. Doubravka je městská část s výbornou občanskou vybaveností včetně několika základních a mateřských škol. Dále se v blízkosti nachází OC Centrum Doubravka, Lidl nebo park Špitálský les. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám ráda poradí naše specialistka.

CENA

Cena bytu	4 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Masarykova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0511
Datum aktualizace	30.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	62

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0511
https://rgpichler.cz/reality/0511/

Celková podlahová plocha m^2	55
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz