PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+1, 62 m², Plzeň - Litice, ul. Klatovská

Klatovská, Plzeň, Plzeň-město

3 890 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází v Plzni, ulici Klatovská v těsné blízkosti sportovního areálu Škodaland. Jednotku naleznete v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Dispozičně nabízí kuchyň, obývací pokoj, ložnici, předsíň i koupelnu s vanou a toaletou. Revitalizace domu proběhla postupně od roku 2013 do roku 2014 a zahrnovala zateplení pláště budovy, elektrické rozvody, vodovodní a odpadní rozvody. Vstup do domu je zajištěn přes čipy a ochranu prostoru domu zajišťuje kamerový systém. Velkou výhodou mimo jiné přidané hodnoty je možnost trávení volného času v blízké přírodě a bezproblémové parkování u domu. K bytu náleží prostorná skladovací kóje o velikosti 4,6 m². V případě potřeby se nachází u domu autobusová zastávka MHD. Pokud také hledáte byt jako investiční příležitost, tak i tato nemovitost je vhodnou volbou, jelikož fond oprav činí 1.164,- Kč a celkové náklady včetně fondu oprav 4.309,- Kč. S financováním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro více informací a termín prohlídek kontaktujte makléřku.

CENA

Cena bytu	3 890 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize pro RK a veškerého právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0429
Datum aktualizace	16.09.2024

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0429
https://rgpichler.cz/reality/0429/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	493
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	58
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	4.6
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	10.06.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz