PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+1, 62 m², Rokycany

Na Pátku, Rokycany, Rokycany

3 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný družstevní byt dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 62 m² v Rokycanech, v ulici Na Pátku. Bytová jednotka se nachází v 2.NP zatepleného panelového domu s výtahem a skládá se ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, ložnice, kuchyně s jídelním prostorem a prostorného obývacího pokoje. Dále k bytu náleží sklepní kóje. Jednotka prošla zhruba 12 let zpět vkusnou kompletní rekonstrukcí. Topení i ohřev vody jsou zde řešeny dálkovým rozvodem. V dosahu najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, díky kterému se do Plzně dostanete během několika minut a do Prahy přibližně za 35 minut. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Rozměry bytu v půdorysu se od skutečnosti mohou lehce lišit. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	3 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rokycany
Ulice	Na Pátku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1453
Datum aktualizace	14.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	62
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1453
https://rgpichler.cz/reality/1453/

Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.2
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz