



Prodej bytu 2+1, 65 m2, Plzeň

Zábělská, Plzeň, Plzeň-město

4 590 000 Kč

Hledáte byt v Plzni s dobrou dostupností na dálnici D5? Je Vaší prioritou klidné místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určená přímo pro Vás. Předmětem prodeje je byt s dispozicí 2+1 o užitné ploše bytu 65 m2 v prvním patře revitalizovaného panelového domu v Plzni. Byt je v původním stavu a je možné se okamžitě nastěhovat. Nabízí se ovšem i možnost realizovat rekonstrukci a úpravu bytu podle vlastních představ. Uspořádání bytu je praktické. Z prostorné předsíně, kde jsou původní vestavěné skříně, se vstupuje do každé místnosti zvlášť. Dispozice bytu se skládá z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči jako plynový sporák s elektrickou varnou troubou, digestoř. V kuchyni je prostor pro jídelní kout, v rohu je vestavěná spíž. Z předsíně se vchází do každého obytného pokoje samostatně. Toto řešení zajišťuje soukromí uživatelů. Teplo a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny. Byt je napojen na všechny sítě. Podlahovou krytinou jsou koberce nebo plovoucí podlaha. Okna jsou plastová. Dům byl rámci rekonstrukce zateplen. Společné rozvody jsou zrekonstruované, výtah byl modernizován. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Společné prostory domu jsou čisté a udržované. K bytu náleží úložný prostor v mezipatře o velikosti cca 1,4 m2, který je vhodný pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Byt je udržovaný. Parkování je možné přímo u domu na veřejném parkovišti. Ve společných prostorách domu je možné využívat kolárna a sušárnu. Předností této nabídky je lokalita. V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportovišť je vyhledávané. Tento byt se nachází přesně na takovémto místě nedaleko sportovišť, kousek je stezka kolem Berounky či Ke Svatému Jiří. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, pošty a dopravního napojení MHD do centra města. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro spokojené bydlení. Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám a díky tomu je vhodný i jako investice k pronajímání. V případě Vašeho Zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	4 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Zábělská

Mgr. Jan Klimes

Tel.: +420 605 303 223

E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0666

<https://rgpichler.cz/reality/0666/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0666
Datum aktualizace	11.01.2025
K dispozici od	17.11.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	605
Užitná plocha m ²	65
Celková podlahová plocha m ²	65
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	17.11.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.