PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+1, 71 m2, Heyrovského, Plzeň

Heyrovského, Plzeň, Plzeň-město

5 790 000 Kč

Hledáte útulný byt pro sebe a svou rodinu? A chcete mít hned za domem les, ale zároveň stále bydlet v Plzni? Pak vás jistě zaujme tento byt o dispozici 2+1 ve 3. NP bytového domu v ulici Heyrovského v Plzni. Kde to je? Hned u Borského parku! Díky tomu budou vaše procházky či venčení naprosto bezstarostné. Byt o celkové užitné ploše 71,14 m² je po částečné rekonstrukci a nachází se přímo u trolejbusové zastávky Sídliště Bory. Dominantou tohoto bytu jsou tři lodžie s výhledem do přírody a na klidnou ulici. Parkování je možné přímo u domu na veřejném parkovišti. K bytu náleží sklepní kóje. Není bez zajímavosti, že se k bytu váže i zajímavá historie – navštívil jej například Karel Gott. Více o této historii vám makléř rád poví při osobní prohlídce, na kterou vás srdečně zveme. Stejně tak se na makléře obraťte pro více informací. Příjemně vás potěší i nízké náklady spojené s provozem bytu: záloha na elektřinu činí 980 Kč/měs., záloha na plyn 330 Kč/měs., otop, zálohy na vodu a ostatní služby pak 3 567,-Kč/měs. a fond oprav 1817,- Kč/měs. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	5 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Heyrovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1289
Datum aktualizace	19.08.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	421

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1289
https://rgpichler.cz/reality/1289/

Užitná plocha m^2	71.14
Celková podlahová plocha m^2	71.14
Plocha lodžie m^2	8.7
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	1.2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz