PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+kk, 36 m², Horní Bříza

Tovární, Horní Bříza, Plzeň-sever

3 090 000 Kč

Nabízíme ke koupi vkusně zrekonstruovaný přízemní byt v revitalizovaném panelovém domě o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 36 m² v obci Horní Bříza. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, ložnice a kuchyně s obývacím pokojem. Byt koncem roku 2024 prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a hydroizolace. Bytový dům, kde se jednotka nachází je částečně revitalizován. Revitalizace proběhla v roce 2023 a týkala se zateplení domu, výměny vchodových dveří včetně zvonků a výměnou oken, které se nahradily plastovými s trojskly. O vytápění i ohřev vody se stará plynový kotel, který se nachází v kotelně a zásobuje celý objekt. Výhodou je blízkost vlakového nádraží a autobusové zastávky. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialistka.

CENA

Cena bytu	3 090 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Horní Bříza
Ulice	Tovární
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0708
Datum aktualizace	02.05.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	689

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0708
https://rgpichler.cz/reality/0708/

Užitná plocha m^2	36
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	18.02.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz