PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+kk, 42 m², Plzeň

Kreuzmannova, Plzeň, Plzeň-město

4 380 000 Kč

Hledáte nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, podlahové ploše 42 m² a kompletně zařízenou kuchyní? Pokud ano, tak pro vás mám byt, který je po kompletní rekonstrukci s využitím nadstandardních prvků...stačí jen vybavit nábytkem a můžete bydlet. Jednotka se nachází v těsné blízkosti Slovanského údolí, kde naleznete fotbalové hřiště, tenisový kurt a mnoho cyklostezek či míst k procházce. Součástí rekonstrukce byla i výměna elektroinstalace a rozvodů. Příjemné žití zajistí vinylová podlaha a dlažba na chodbě. Pokud je Vám v koupelně vždy chladno, tak zde je komfort zajištěn radiátorem napojeným na centrální ohřev. Po vstupu do jednotky se ocitneme v prostorné chodbě, kde se vejde jak skříň, tak botník i prostorný věšák. Dále je zde oddělený pokoj, koupelna, toaleta a kuchyň, kde si můžete udělat i obývací pokoj s jídelnou. Výhodou je bezbariérový vstup, bezpečnostní kamery v domě a mnoho parkovacích míst v okolí. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m² což je dostačující na uložení sezónních věcí. V bytě se dokončují poslední úpravy. Vše bude dokončeno před předáním nemovitosti novému majiteli. Byt je ihned k nastěhování a pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	4 380 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Kreuzmannova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1533
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Panelová

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1533
https://rgpichler.cz/reality/1533/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	722
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	44
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	23.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz