PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+kk 52 m²

Jirkovského, Rakovník, Rakovník

3 290 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 52 m² v klidné části města Rakovník. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP a skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na balkon a prostorné koupelny. K bytu rovněž náleží sklepní kóje o velikosti 5 m². V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy (4 minuty chůze), mateřské školy (10 minut chůze) a fotbalového hřiště s běžeckým okruhem (5 minut chůze). Hlavní město Praha je busem vzdáleno 45 minut a Kladno 30 minut. Energetický štítek bude dodán, proto zatím kategorie "G". Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena bytu	3 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rakovník
Ulice	Jirkovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0449
Datum aktualizace	09.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	55
Elektřina	230 V

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0449
https://rgpichler.cz/reality/0449/

Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	15.06.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz