PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 2+kk+L včetně parkovacího stání - Praha Uhříněves

Karla Guta, Praha, Hlavní město Praha

7 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk situovaný v novostavbě z roku 2019 - lokalita Praha Uhříněves, ulice Karla Guta. Byt v klidné lokalitě na okraji Prahy je v těsné blízkosti přírodních parků Říčanka, Obora v Uhříněvsi, Pitkovická stráň a Botič-Milíčov. Jednotka v osobním vlastnictví je situována ve 3. patře, má plochu 47,2 m² a součástí je kuchyňská linka, lodžie, komora a parkovací místo pro auto pár metrů od vchodu. Byt je prakticky rozložen tak, že ze vstupní chodby můžete vejít do komory (možno umístit pračku a sušičku), dále do ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s WC. Součástí chodby a ložnice jsou vestavěné skříně. Vstup na lodžii je umožněn francouzským oknem jak z obývacího pokoje tak z ložnice. Velkou výhodou je supermarket Billa, který je situovaný přímo v budově. V blízkém okolí je několik dětských hřišť a další občanská vybavenost. Prohlídka je možná po domluvě.

CENA

Cena bytu	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Karla Guta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1505
Datum aktualizace	30.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	47.2
Celková podlahová plocha m^2	47.2
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz