



Výměry jsou pouze orientační.

Prodej bytu 3+1 124 m²

Luby, Klatovy, Klatovy

3 990 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 124 m² v Klatovech, městské části Luby. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP a skládá se ze vstupní chodby, prostorné kuchyně, obývacího pokoje, 2 ložnic, koupelny a samostatné toalety. K bytu rovněž náleží polovina společné půdy, velký sklepní prostor a garáž (13 m²) stojící hned vedle domu. Nemovitost se nabízí kompletně vybavena, lze však po domluvě s majiteli vyklidit a zanechat pouze zařízenou kuchyňskou linku. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Velikou výhodou je zde oplocená zahrada se zahradním domkem, která slouží výlučně majitelům bytu. Nemovitost se nalézá v klidné části obce a je zde zaručený klid. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0271
Datum aktualizace	27.02.2024
K dispozici od	17.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	124

Celková podlahová plocha m ²	83
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m ²	13
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	17.11.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.