PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+1, 64 m², Horní Bříza

Tovární, Horní Bříza, Plzeň-sever

2 990 000 Kč

Nabízíme ke koupi přízemní byt v revitalizovaném panelovém domě o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 64 m² v obci Horní Bříza. Bytová jednotka se nachází ve stavu před rekonstrukcí a skládá se ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, kuchyně, tří prostorných pokojů a sklepa, který leží také v přízemí. Bytový dům, kde se jednotka nachází je částečně revitalizován. Revitalizace proběhla v roce 2023 a týkala se zateplení domu, výměny vchodových dveří včetně zvonků a výměnou oken, které se nahradily plastovými s trojskly. Plány svj - nová elektřina a rozvody tepla ve společných prostorách budovy (vše v roce 2024). O vytápění i ohřev vody se stará plynový kotel, který se nachází v kotelně a zásobuje celý objekt. Výhodou je blízkost vlakového nádraží a autobusové zastávky. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialistka.

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Horní Bříza
Ulice	Tovární
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0379
Datum aktualizace	24.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	689

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0379
https://rgpichler.cz/reality/0379/

Užitná plocha m^2	64
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz