PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+1, 65 m², Plzeň - Lobzy

Dlouhá, Plzeň, Plzeň-město

4 390 000 Kč

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s balónem o celkové užitné ploše 65 m² v Plzni v Lobzích. Bytová jednotka se nachází v zatepleném bytovém domě a skládá se z vstupní chodby, toalety, koupelny, kuchyně s jídelním prostorem a tří pokojů z nichž z jednoho lze vstoupit na balkón. Dále k bytu náleží sklepní kóje. Jednotka se nachází ve stavu před rekonstrukcí a může si jí tedy každý uzpůsobit dle sebe. Vytápění i ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD (trolejbus a autobus), které se nacházejí zhruba pár desítek metrů od prodávané nemovitosti. V blízkosti dále leží např.: 6. MŠ, 22. ZŠ, Lobezský part nebo řeka Úslava, kde se dá krásně procházet či běhat. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialistka.

CENA

Cena bytu	4 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Dlouhá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0667
Datum aktualizace	10.07.2025
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0667
https://rgpichler.cz/reality/0667/

Plocha balkónu m^2	2
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz