PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+1, 65 m², Plzeň - Skvrňany

Jakuba Škardy, Plzeň, Plzeň-město

4 150 000 Kč

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžií o celkové užitné ploše 65 m² v Plzni - Skvrňanech. Bytová jednotka se nachází v zatepleném bytovém domě s výtahem a skládá se z prodloužené vstupní chodby, kde se na jejím konci nachází uložený prostor, toalety, koupelny, kuchyně a tří pokojů z nichž z jednoho je vstup na lodžii. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí před zhruba deseti lety a zahrnovala převážně změnu dispozice, především pak zvětšení kuchyně (včetně nové kuchyňské linky) a přesun koupelny. Nová elektroinstalace se dělala v roce 2003. Vytápění i ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD (tramvaj a autobus), které se nacházejí zhruba 100m od prodávané nemovitosti. Provize RK není zahrnuta v nabídkové ceně. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialistka.

CENA

Cena bytu	4 150 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Jakuba Škardy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0400
Datum aktualizace	15.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	334

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0400
https://rgpichler.cz/reality/0400/

Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	16.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz