PICHLER
REALITY GROUP







# Prodej bytu 3+1, 65 m², Roztoky

Roztoky, Roztoky, Rakovník

## 2 690 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupit byt 3+1 užitné ploše 65 m² (sklep není započten) v obci Roztoky okres Rakovník. Nemovitost se nachází v 4.NP z 4.NP zatepleného bytového domu. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, toalety, koupelny, kuchyně, ložnice, pokoje pro hosty a obývacího pokoje se vstupem na lodžii. V obci s okolím krásné Křivoklátské přírody se nachází téměř veškerá občanská vybavenost. Energetický štítek budovy není vyhotoven, proto kategorie "G". Do kupní ceny je již započtena provize RK. Možnost výměny za rodinný dům s doplatkem. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám pomohou naši specialisté.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 690 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Rakovník |
| Obec | Roztoky |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0007 |
| Datum aktualizace | 13.11.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 64.9 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 59.9 |
| Elektřina | 230 V |

**Lukáš Kydlíček**
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0007
https://rgpichler.cz/reality/0007/

| | |
|---|---|
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |
| Datum nastěhování | 03.02.2023 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Lukáš Kydlíček**
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz