PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+1 68m², V Lukách, Rakovník

V Lukách , Rakovník, Rakovník

4 990 000 Kč

Hledáte byt, který má potenciál stát se vaším vysněným domovem? Místo, kde si každý kout zařídíte podle svého vkusu, svých potřeb a představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka bytu 3+1 o velikosti 68 m² v lokalitě V Lukách v Rakovníku. Byt se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem, což přináší hned několik příjemných výhod. Nad vámi už nejsou žádní další sousedé, takže si můžete užívat větší klid bez dupání z bytu nad vámi. Vyšší patro navíc nabízí krásný výhled do okolí, který dodává bydlení další kouzlo. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, a právě v tom se skrývá jeho velký potenciál. Vše si můžete naplánovat od začátku a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Moderní interiér, útulné rodinné bydlení nebo nadčasový design? Tady záleží jen na vaší fantazii a vkusu. K bytu náleží také praktická komora přímo na patře a sklepní kóje, které vám poskytnou další úložný prostor. Bytový dům má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna a nový výtah. Velkou předností nemovitosti je samotná lokalita. V Lukách najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Přímo na sídlišti se nachází dětské hřiště i prodejna potravin, nedaleko je fotbalový areál SK Rakovník, dětské dopravní hřiště, supermarkety Lidl a Penny, nemocnice i mateřská škola. Rodiny s dětmi jistě ocení také možnost využít cyklostezku vedoucí směrem do centra Rakovníka. Okolí navíc nabízí krásná místa pro procházky a projížďky na kole, například směrem na Senomaty. Ať už hledáte nové místo pro svůj život, nebo přemýšlíte o zajímavé investiční příležitosti, tento byt má co nabídnout. Je to prostor, který čeká na nového majitele s vizí, nápady a chutí vytvořit něco vlastního. Možná právě tady vznikne váš nový domov. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Rakovník
Ulice	V Lukách
č. domovní / č. orientační	2159

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1508

Martina Levová
Tel.: +420 737 870 961
E-mail: mlevova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1508
https://rgpichler.cz/reality/1508/

Datum aktualizace	10.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	91 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Levová
Tel.: +420 737 870 961
E-mail: mlevova@rgpichler.cz