PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+1, 71 m², Nýrsko

Sídliště II, Nýrsko, Klatovy

3 480 000 Kč

Nabízíme ke koupi moderně zrekonstruovaný byt s lodžií o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 71 m² v Nýrsku. Bytová jednotka se nachází v 4.NP z celkových 4 NP panelového domu a skládá se ze vstupní chodby, koupelny, kuchyně, ložnice, obývacího pokoje, z něhož lze vstoupit na lodžii, ložnice a dětského pokoje. K bytu také náleží prostorný sklep ležící v 1.PP. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Dále se renovovaly podlahy, nová kuchyňská linka včetně nových vestavěných spotřebičů, koupelna, toaleta atp. Vytápění i ohřev vody je zde řešeno dálkových rozvodem. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky nebo lékárny. Výhodou polohy předmětu prodeje může být blízkost hraničního přechodu s Německem nebo krásná Šumavská příroda, která leží pár minut pěšky od bytu. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialistka.

CENA

Cena bytu	3 480 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Nýrsko
Ulice	Sídliště II
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0575
Datum aktualizace	22.11.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	71

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0575
https://rgpichler.cz/reality/0575/

Celková podlahová plocha m^2	61
Plocha lodžie m^2	5
Fond oprav	Ano
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	28.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz