PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+1 75 m²

Rozvoj, Klatovy, Klatovy

3 000 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt v původním stavu o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m² v Klatovech. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP ze 4 a skládá se z předsíně, prostorného obývacího pokoje s menším balkonem, 2 ložnic, kuchyně, technické místnosti, koupelny a toalety. Samozřejmostí je sklepní kóje. V bytě byla částečně vyměněna okna. Vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výhodou je docházková vzdálenost do ZŠ (cca 8 minut chůze). Nemovitost je vhodná jak pro rodinu s dětmi, tak jako investiční příležitost vzhledem k dobré návratnosti. Z Klatov je rovněž výborná dostupnost na Šumavu (cca 30 minut autem). Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena bytu	3 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Rozvoj
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0269
Datum aktualizace	28.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	73
Elektřina	230 V

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0269
https://rgpichler.cz/reality/0269/

Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz