



Prodej bytu 3+1 77 m², Praha, Prosek

Prosecká 127, Praha, Hlavní město Praha

7 490 000 Kč

Exkluzivně vám nabízím k prodeji prostorný a slunný byt 3+1 o podlahové ploše 69 m² s lodžíí o velikosti 6 m² a sklepem o velikosti 2 m². Bytová jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v Prosecké ulici, který prošel revitalizací před 10 lety. V bytě byla provedena rekonstrukce před 4 lety - nová elektroinstalace v mědi, vodovodní potrubí v plastu, plastová okna, nové jádro a nové podlahy. Jsou zde nízké náklady na bydlení. Lodžie bytu navazuje na dva samostatné pokoje a výhled je opravdu znamenitý. Sklep i sušárna se nachází přímo na patře. Parkování je možné přímo u domu nebo na přilehlých parkovištích. Lokalita s dobrými spoji a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti zaručuje pohodlné bydlení. Stanice metra Prosek je vzdálena pouhých 300m a zastávka MHD je přímo u domu. V budoucnu se plánuje vybudování FVE na střeše domu a také revitalizace, modernizace a rozšíření výtahů. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Prosecká
č. domovní / č. orientační	677 / 127

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0636
Datum aktualizace	20.01.2025
K dispozici od	23.10.2024
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně

Zastavěná plocha m ²	3076
Užitná plocha m ²	69
Celková podlahová plocha m ²	69
Plocha lodžie m ²	6
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	23.10.2024
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.