PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu, 3+1, 86 m², Plzeň - ul. Kralovická

Kralovická, Plzeň, Plzeň-město

5 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o velikosti 3 + 1 s lodžií v ulici Kralovická, části obce Bolevec v Plzni. Jedná se o osobní vlastnictví v panelovém a revitalizovaném objektu s výtahem, jehož stav je velmi dobrý. Nemovitost se nachází v 6. patře a disponuje podlahovou plochou 79 m². Dispozice bytu zahrnuje předsíň s úložnou komorou, obývací pokoj s jídelnou a s úložnou komorou, ložnici s lodžií, kuchyň, další pokoj, koupelnu s vanou, toaletu. K bytu také náleží sklepní kóje a v domě jsou k dispozici vedlejší prostory jako sušárna, kolárna, kočárkárna. Měsíční zálohová úhrada služeb včetně fondu oprav pro dvě osoby činí 5.736 Kč. Tato nemovitost má vynikající polohu, která Vám umožní snadný přístup do centra města Plzně pomocí MHD. Nemovitost vřele doporučujeme. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a pomůžeme s financováním prostřednictvím našich finančních specialistů.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Cena včetně veškerého právního servisu a provize pro RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Kralovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0373
Datum aktualizace	03.09.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0373
https://rgpichler.cz/reality/0373/

Zastavěná plocha m^2	214
Užitná plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	79
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	15.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz