PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu, 3+1, 86 m², ul. Loudů, Dobřany

Loudů, Dobřany, Plzeň-jih

4 490 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 s lodžií ve 3. patře revitalizovaného panelového domu, situovaného v klidné části města Dobřany, konkrétně v ulici Loudů. Tato nemovitost je skvělou investicí pro všechny, kteří hledají možnost okamžitého zajištění stabilního příjmu a to z důvodu, že dle společné dohody stran by současní majitelé mohli setrvat v nájemním vztahu do konce roku 2025, není však podmínkou při prodeji. Jedná se o investiční příležitost, která má výrazný potenciál pronájmu a to nejen díky výhodné poloze a vysoké poptávce k bydlení v této lokalitě, ale také na základě veškeré a potřebné infrastruktury. Jedná se o moderní nemovitost v osobním vlastnictví, která poskytuje pohodlnou podlahovou plochu 80 m² a byla v roce 2020 podrobena velmi zdařilé rekonstrukci. Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyni propojenou s obývacím pokojem a jídelnou, ložnici s přístupem na lodžii, dětský pokoj, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Měsíční zálohová platba služeb včetně fondu oprav při počtu 3 osob činí 5.200,- Kč. K bytu náleží také sklepní kóje. V případě zájmu o prohlídku této atraktivní nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a provedeme Vás celým procesem prodeje. Tato nemovitost je skvělou volbou pro bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost, kterou Vám vřele doporučujeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Dobřany
Ulice	Loudů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0352
Datum aktualizace	13.09.2024

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0352
https://rgpichler.cz/reality/0352/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	20.03.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz