PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, bytu 3+1, Praha, městská část Řepy

Španielova, Praha, Praha 6

6 300 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji částečně vybavený byt 3+1 o výměře 80 m2 v Praze, část obce Řepy. Bytová jednotka se nachází v 5.NP z celkových 7NP, její podlahová plocha činí 72 m2 a skládá se ze vstupní chodby, koupelny, samostatného WC, tří prostorných pokojů a kuchyně. Dále k bytu patří zasklená lodžie a sklepní kóje. Nespornou výhodou je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti od místa prodeje (škola, obchody, lékař, apod.). V blízkosti prodávané nemovitosti se také nachází letiště Václava Havla, nákupní centrum Zličín, nemocnice Motol nebo nájezd na Pražský okruh. V bytě bude potřeba pravděpodobně rekonstrukce, nicméně je vhodný i k okamžitému nastěhování. Pro více informací kontaktujte makléře. S hypotékou Vám ráda poradí naše specialistka.

CENA

Cena bytu	6 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Řepy
Ulice	Španielova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0017
Datum aktualizace	24.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	72

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0017
https://rgpichler.cz/reality/0017/

Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz