PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu, 3+1 s lodžií, 69 m², Plzeň- ul. Strážnická

Strážnická, Plzeň, Plzeň-město

5 890 000 Kč

Ekluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Plzni, v ulici Stražnická. Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem a má podlahovou plochu 62 m². Nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro rodinné bydlení i prostornou zasklenou lodžii. Byt tvoří předsíň s prakticky řešenou šatnou, kuchyně, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie o výměře 6 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku a umožňuje využití i za méně příznivého počasí. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložný prostor. Byt je vybavený a po dohodě je možné ponechat stávající vybavení, což novému majiteli usnadní stěhování i následné zařizování. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Hlavní přednosti bytu - Dispozice 3+1 - Podlahová plocha 62 m² - Prostorná zasklená lodžie o výměře 6 m² - Umístění v 1. patře bytového domu s výtahem - Praktická šatna v předsíni - Sklep náležející k bytu - Možnost ponechání vybavení po dohodě - Dálkové vytápění a ohřev teplé vody - Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 240 Kč - SVJ není zatíženo žádným úvěrem - SVJ má naspořeno přibližně 3,3 milionu Kč Byt nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení a zároveň může být zajímavou investiční příležitostí k pronájmu. Výhodou je praktická dispozice, zasklená lodžie, výtah v domě i finanční stabilita společenství vlastníků. Pokud hledáte byt s dostatkem prostoru, praktickým úložným řešením a pohodlným způsobem vytápění, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.

CENA

Cena bytu	5 890 000 Kč
Poznámka	Cena včetně veškerého právního servisu a provize pro RK.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Strážnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1480
https://rgpichler.cz/reality/1480/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1480
Datum aktualizace	10.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	450
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	1.37
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz