PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, bytu 3+kk, 109 m², Losiná

Losiná, Losiná, Plzeň-město

6 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 3+kk s terasou, privátní zahrádkou a parkovacím místem v atraktivní lokalitě Losiná u Plzně. Byt je řešen nadstandardními prvky jako je: kuchyňská linka včetně spotřebičů, klimatizační jednotka, retenční nádoba na vodu, podlahové topení, trojskla s rekuperací, plovoucí podlaha a již v základu větší formáty dlažeb do koupelny a předsíně. Přikládáme dispoziční plánek, situační plánek a vizualizaci domu a bytu. Energetická náročnost domu je třídy B, jelikož v rámci projektu bylo myšleno i na nízké provozní náklady s maximálním komfortem. Jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem a navíc ke kotli bude přiveden vyšší el. příkon pro případnou výměnu. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu	6 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Losiná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0023
Datum aktualizace	20.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	222
Celková podlahová plocha m^2	109

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0023
https://rgpichler.cz/reality/0023/

Plocha balkónu m^2	1
Plocha lodžie m^2	1
Plocha terasy m^2	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	1
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	03.02.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz