PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 3+kk, 61 m2, Šimerova, Plzeň

Šimerova, Plzeň, Plzeň-město

5 890 000 Kč

Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i bezpečnou investici na jedné z nejžádanějších adres na Borech. Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 59,9 m2 a celkovou užitnou plochou 61,2 m2 v Šimerově ulici v Plzni. Byt se nachází ve 4. NP udržovaného panelového domu přímo naproti OC Luna a v těsné blízkosti Borského parku. Původní dispozice 2+1 byla v rámci letošní náročné a kompletní rekonstrukce velmi vydařeně změněna na moderní 3+kk, díky čemuž z původní kuchyně vznikl plnohodnotný samostatný pokoj. Při rekonstrukci se nešetřilo na materiálech a samozřejmostí jsou zcela nové rozvody vody i elektřiny. Jediné, co v bytě chybí k dokonalosti, je nová kuchyňská linka – veškerá vývody a napojení jsou však kompletně připraveny, což novému majiteli dává ideální možnost vybrat si kuchyni přesně podle vlastních představ a vkusu. K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Lokalita nabízí naprosto perfektní občanskou vybavenost i dopravní dostupnost – zastávka MHD U Luny je přímo u domu, obchody, služby i zeleň Borského parku máte v pěším dosahu. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. Měsíční náklady jsou velmi příznivé: zálohy na elektřinu vychází přibližně na 1 500 Kč/měsíc, ostatní zálohy na služby včetně otopu, vody a všech poplatků činí 2042 Kč/měsíc a fond oprav pouze 1244 Kč/měsíc. V případě zájmu o podrobnější informace nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování na míru.

CENA

Cena bytu	5 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Šimerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1467
Datum aktualizace	23.10.2026

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1467
https://rgpichler.cz/reality/1467/

K dispozici od	22.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	413
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	22.10.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz