



Prodej bytu 3+kk, 64 m², Plzeň - Bory

Arbesova, Plzeň, Plzeň-město

4 990 000 Kč

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v Plzni na Borech. Bytová jednotka o podlahové ploše 64 m² se nachází v klidné ulici města a skládá ze vstupní chodby, koupelny, toalety, komory, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a dvou prostorných pokojů. Bytový dům prošel v roce 2022 - 2023 celkovou rekonstrukcí, kde se dělalo např. zateplení, nové rozvody elektřiny, odpadu i vody, nová okna atp. O vytápění bytu se stará elektrický kotel, který lze regulovat digitálním termostatem. O ohřev vody se pak stará elektrický boiler. Podlaha téměř celého bytu se skládá z vinylových desek, krom koupelny a toalety, kde je položena stylová keramická dlažba. Výhodou může být společná zahrada ve vnitrobloku domu nebo lehce dostupná občanská vybavenost. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám ráda pomůže naše specialista.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Arbesova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0448
Datum aktualizace	15.06.2024
K dispozici od	15.06.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	64

Celková podlahová plocha m ²	64
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	15.06.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.