



3KK

PICHLER  
REALITY GROUP



Výměry jsou pouze orientační.

## Prodej bytu 3+kk 97 m<sup>2</sup>

Nekvasovy, Plzeň-jih

**2 700 000 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> v obci Nekvasovy. Bytová jednotka se nabízí v pokročilé fázi rekonstrukce. Lze ji dokončit dle přání klienta. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. V obci Nekvasovy se nachází základní občanské vybavení jako obchod, pošta, mateřská škola a je zajištěno jak autobusové, tak vlakové spojení. Tato malá obec je vzdálena 10 minut od Nepomuku a cca 40 km od Plzně. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

### CENA

Cena bytu	2 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-jih
Obec	Nekvasovy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0418
Datum aktualizace	21.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	217
Užitná plocha m <sup>2</sup>	97
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110

**Jan Král**

Tel.: +420 721 937 468

E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0418

<https://rgpichler.cz/reality/0418/>

Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.