PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 4+1, 88 m², Plzeň

Terezie Brzkové, Plzeň, Plzeň-město

6 149 000 Kč

Hledáte šikovně řešený a prostorný byt pro rodinu? Pokud ano, tak se přijďte podívat na světlý byt s dispozicí 4+1 a podlahové ploše 88 m². Velkou výhodou je sdílená lodžie v mezipatře. K bytu náleží sklepní kóje a využívat můžete i společné prostory sušárny a kolárny. Sušárna se nachází přímo pod bytem, takže se nemusíte bát, že by byla chladná podlaha. Byt se nachází v 1. NP ve zrekonstruovaném a zatepleném panelovém domě s plastovými okny a výtahem. Náklady na byt jsou díky energetické třídě B velmi nízké a pro 4 osoby vychází cca 6.000 Kč. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. V domě jsou navíc nové rozvody v plastu. Byt je k dispozici ihned a prodává se vyklizený a připravený na rekonstrukci či rovnou k nastěhování. Stav je původní se zděným jádrem. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře, obchodů i sportovního využití (cyklostezky, venkovní hřiště). Dobrou dostupnost do centra zajišťuje zastávka tramvaje, která je kousek od vchodu. V případě, že byste potřebovali najet na dálnici D5, tak díky obchvatu jste tam za okamžik. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si termín prohlídky.

CENA

Cena bytu	6 149 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Terezie Brzkové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1521
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1521
https://rgpichler.cz/reality/1521/

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1099
Užitná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	88
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	04.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz