PICHLER
REALITY GROUP





Prodej bytu 4+kk 155 m²

Klatovská třída, Plzeň, Plzeň-město

14 690 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi částečně vybavený luxusní byt v žádané lokalitě Na Belánce v širším centru Plzně. Jedná se o exkluzivní nemovitost o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 151 m² a celkovou užitnou plochou 155 m². Nachází se v 6. NP cihlobetonového domu s výtahem. Skládá se z velkorysé vstupní haly s chodbou spojující pracovnu, dětský pokoj, ložnici s vlastní koupelnou, další prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost s regály řešenými na míru. Dominantou tohoto bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. K dispozici je i prostorná terasa s automatickou zatahovací markýzou, která je ideální pro relaxaci a odpočinek. Součástí nemovitosti je rovněž sklepní prostor nacházející se v těsné blízkosti výtahu. Je zde možnost přikoupení 2 parkovacích stání přímo v podzemních garážích. Vytápění pro celý dům zajišťuje tepelné čerpadlo. Plastová okna od výrobce SULKO jsou vybavena izolačním trojsklem. V každé místnosti je pak klimatizační jednotka značky LG. Veškeré vybavení je v té nejvyšší kvalitě včetně kuchyňské linky s žulovým obkladem a pracovní deskou od kuchyňského studia Sykora. Díky výborné dostupnosti (vlak, dálnice, MHD) je život v této lokalitě nejen pohodlný, ale i spojený se širokou škálou možností. Tato luxusní nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří ocení jedinečný design, vysokou úroveň vybavení a dokonalou kombinaci elegance a komfortu. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním bytem a přeneste se do světa luxusu a pohodlí. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena bytu	14 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1116

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Datum aktualizace	08.09.2026
K dispozici od	03.06.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Loft (otevřený industriální prostor, vysoké stropy)
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	510
Užitná plocha m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	151
Plocha terasy m^2	15
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	03.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz