



Prodej chalupy 110 m², pozemek 2449 m², Žichlice

, Hromnice, Plzeň-sever

4 890 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme chalupu s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 110 m² a prostornou stodolou rozdělenou na několik dílen. Celkový pozemek má velikost 2449 m² a je v územním plánu veden jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV). Možná je výstavba například rodinného domu a přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží. Zastavitelnost je zde 40% a podíl zeleně 30%. Na pozemku jsou ovocné stromy. Nad celou chalupou je půda, která by šla předělat na další pokoje. Do domu je zavedena elektřina a veřejný vodovod a plyn je na hranici pozemku. Nemovitost je zasazena do klidné části obce a je tak vhodná k rekreaci či chovu zvířete. Vzhledem ke stáří chalupy není vyhotoveno PENB - uvádíme tedy G-mimořádně nevhodný. Jedná se o zajímavou příležitost ke koupi. Neváhejte tedy kontaktovat makléře.

CENA

Cena objektu	4 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Hromnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	63

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0649
Datum aktualizace	09.01.2025
K dispozici od	02.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje

Mgr. Jan Klimes

Tel.: +420 605 303 223

E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0649

<https://rgpichler.cz/reality/0649/>

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	161
Užitná plocha m ²	110
Plocha parcely m ²	2449
Celková podlahová plocha m ²	2449
Elektřina	Elektro - 230 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	1855
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	02.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka