PICHLER
REALITY GROUP





Prodej chalupy 91 m², pozemek 422 m², Hrubý Jeseník

119, Hrubý Jeseník, Nymburk

2 290 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi chalupu o užitné ploše 91 m² a zahradou o velikosti 344 m². Chalupa má dva oddělené vchody. Jeden vede do 3+kk a druhý vede do dvou pokojů. Je zde možnost využít i zbylou část půdy k vybudování dalších pokojů. Poslední rekonstrukce zde proběhla v roce 2005. Předělávala se koupelna včetně rozvodů vody a elektřiny a zrekonstruovaly se 2 oddělené pokoje. Do domu je natažena elektřina a vodovod. V případě zájmu lze čerpat i vodu ze studny. Dále je chalupa napojena na kanalizaci. Vytápění zajišťují 2 krbová kamna. V okolí nalezneme ZŠ i MŠ. Nymburk je vzdálen pouze 8 km a v Praze jste za 40 minut. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, kde si můžete zařídit buďto útulné bydlení a nebo víkendovou chalupu se zahrádkou.

CENA

Cena objektu	2 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Hrubý Jeseník
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	119

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0710
Datum aktualizace	23.06.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0710
https://rgpichler.cz/reality/0710/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	78
Užitná plocha m^2	91
Plocha parcely m^2	422
Celková podlahová plocha m^2	422
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	344
Datum nastěhování	30.01.2025
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz