PICHLER
REALITY GROUP





Prodej chaty 36 m², pozemek 384 m²

5, Plasy, Plzeň-sever

1 750 000 Kč

Hledáte krásně udržovanou chatu k rekreaci s napojením na elektřinu a kopanou studnu s dostatkem vody, která se dříve mohla pít? Pokud ano, tak pro Vás mám na prodej chatu v klidném prostředí nedaleko Plas o podlahové ploše 30 m² s terasou 6 m² a kůlnou 16m². Příjezd je zajištěn z obou stran a je zde dostatek parkovacích míst. Aktuální plány na obchvat Plas zajistí klidné a nerušené prostředí. Pozemek je udržovaný a nachází se na něm kopaná studna s hloubkou 26 metrů. Voda je natažena skrze nově opravené čerpadlo a tlakovou nádobu do chaty. Před několika lety zde byl vyhotoven rozbor vody - voda by mohla být pitná pouze po drobné úpravě. Chata se prodává kompletně zařízená, každopádně není problém s majiteli domluvit vyklizení. Odpad je řešen jímkou. Chata je ideální volbou jako investiční potenciál na krátkodobý pronájem či pro vlastní využití od jara do podzimu. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena objektu	1 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Plasy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	5

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1238
Datum aktualizace	24.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ano

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1238
https://rgpichler.cz/reality/1238/

Zastavěná plocha m^2	26
Užitná plocha m^2	36
Plocha parcely m^2	384
Celková podlahová plocha m^2	384
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice
Komunikace	Zpevněná, Štěrk
Plocha zahrady m^2	358
Datum nastěhování	28.03.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, Studna
Odpad	Jímka
Plyn	Individuální

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz