PICHLER
REALITY GROUP





Prodej chaty 38 m², pozemek 306 m², Druztová

Druztová, Plzeň-sever

1 980 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi udržovanou chatu o užitné ploše 38 m², situovanou na vlastním pozemku o výměře 306 m² v oblíbené rekreační oblasti obce Druztová. Nemovitost se nachází v klidném prostředí v blízkosti řeky Berounky a lesa, což z ní činí ideální místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Chata je průběžně udržovaná a disponuje zavedenou elektřinou 380 V, vlastní studnou a jímkou. O vytápění se starají krbová kamna, přímotop a kotel na tuhá paliva, což umožňuje komfortní využívání objektu i mimo letní sezónu. K dispozici je dále dílna o výměře 7,5 m². Velkou předností této nabídky je zpracovaný projekt rekonstrukce, na který bude vydáno stavební povolení. Projekt počítá s úpravou objektu tak, aby byl vhodný i pro celoroční bydlení. Součástí projektu je rovněž vybudování parkovacího stání a vlastního vrtu, což dále zvyšuje budoucí komfort i hodnotu nemovitosti. Dalším zajímavým aspektem je skutečnost, že obec Druztová v současné době nemá zpracovaný územní plán, což může představovat zajímavý potenciál pro budoucí rozvoj lokality. Pokud hledáte klidné místo v přírodě s výbornou dostupností do Plzně a zároveň nemovitost s možností dalšího zhodnocení, je tato nabídka ideální volbou. Základní informace: - užitná plocha cca 38 m² - pozemek 306 m² (vlastní) - udržovaná chata - elektřina 380 V - vlastní studna a jímka - vytápění krbovými kamny, přímotopem a kotlem na tuhá paliva - projekt rekonstrukce se stavebním povolením v procesu vydání - součástí projektu parkovací stání a vlastní vrt - klidná lokalita u řeky Berounky a lesa - potenciál dalšího rozvoje. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena objektu	1 980 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Druztová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1367

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1367
https://rgpichler.cz/reality/1367/

Datum aktualizace	06.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	46
Užitná plocha m^2	38
Plocha parcely m^2	46
Elektřina	400 V
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	260

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz