PICHLER
REALITY GROUP





Výměry jsou pouze orientační.

Prodej chaty 42 m2, pozemek 458 m2, Na Bělidle, Starý Plzenec - Sedlec

Sedlec u Starého Plzence, Starý Plzenec, Plzeň-město

2 385 500 Kč

Hledáte místo poskytující naprosté soukromí jenom pár kilometrů od Plzně? V tom případě Vás jistě bude zajímat tato hezká chata v Sedleci u Starého Plzence, která poskytuje naprosté soukromí a případně prostor pro výstavbu nového objektu. Chata o užitné ploše 42 m2, která je podsklepená a náleží k ní i garáž, leží na pozemku o celkové výměře 458 m2 a je připojena na elektřinu s tím, že je možné se napojit na místní vodovod. Na pozemku kromě chaty s garáží najdeme i altán, zahradní domek na nářadí a suché WC. K chatě vede příjezd po asfaltové komunikaci. Pozemek je v územním plánu veden jako pozemek pro rekreaci, je tedy možné na půdorysu původní zástavby postavit objekt nový. Obec Sedlec/Starý Plzenec nabízí veškerou občanskou vybavenost a nachází se pouhých 5 km od obchodního centra Olympia, stejně tak od nájezdu na dálnici D5. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám případně rádi pomůžeme.

CENA

Cena objektu	2 385 500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Starý Plzenec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0894
Datum aktualizace	30.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0894
https://rgpichler.cz/reality/0894/

Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	32
Užitná plocha m^2	42
Plocha parcely m^2	458
Celková podlahová plocha m^2	30
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	426
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz