PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, chaty, 69 m², Malé Přílepy

Malé Přílepy, Chyňava, Beroun

2 521 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi krásnou, udržovanou chatu se zahradou o rozloze 342 m² a vlastním parkováním v žádané lokalitě Malé Přílepy. Obec se nachází zhruba 5 minut od nájezdu na dálnici D5, 15 minut od Prahy - Zličína a 10 minut od Berouna. Chata má plechovou krytinu a skládá se ze dvou podlaží, jednoho nadzemního a jednoho podzemního. V 1.NP se nachází obývací pokoj, kuchyň a dva pokoje. V 1.PP se nachází koupelna a dílna. Na pozemku se nachází dvě vrtané studny z níž jedna je zavedena do chaty. Jedná se o užitkovou vodu, ale zhruba 300m od místa prodeje se nachází zdroj pitné vody. O vytápění nemovitosti se stará elektrický ohřívač umístěný v obývacím pokoji, nicméně lze místo něj nainstalovat kamna/krb. O ohřev vody se stará elektrický boiler. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké obci Loděnice (5 minut). Jednoznačnou výhodou této rekreační nemovitosti je poloha. Chata se nachází uprostřed lesa s výhledem do údolí, kde protéká potok (potok pak ústí do zhruba 15 minut vzdáleného koupaliště Valek). Ideální místo pro milovníky přírody, klidu a rekreačních aktivit, jako jsou turistika nebo houbaření. Pro více informací a případné domluvení prohlídky, která se bude konat 31.5.2023 kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté. V kupní ceně není zahrnuta provize RK. V případě vícera zájemců bude nemovitost prodána zájemci s nejvyšší nabídkou.

CENA

Cena objektu	2 521 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Chyňava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0130
Datum aktualizace	19.07.2023
Poloha objektu	Samostatný

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	54.6
Užitná plocha m^2	69
Plocha parcely m^2	397
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rekreační chata
Sítě	Satelit
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz