PICHLER
REALITY GROUP





Prodej chaty, Hradec u Stoda

Hradec u Stoda, Hradec, Plzeň-jih

cena u makléře

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu u řeky Radbuzy, která se nachází v chatové oblasti v obci Hradec, pouhých 5 minut jízdou od města Stod. Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 64 m² a od obce je v pronájmu k užívání pozemek o celkové výměře 186 m². Dispozičně nemovitost nabízí vstupní část s prosklenou verandou, ze které je velmi idylický pohled přímo na řeku, dále kuchyň, která je vybavena elektrickou troubou s plynovým sporákem na propan butanovou láhev, mikrovlnou troubou a varnou konvicí, dále obývací pokoj, ve kterém jsou kamna na tuhá paliva a ostatní vybavení pokoje, a k dispozici je také jeden další pokoj. Součástí stavby je garáž, která slouží jako sklad lodě a ostatního vybavení, které je vhodné pro údržbu nemovitosti a k rekreaci. Nemovitost je částečně podsklepená třemi sklípky a každý z nich má své praktické využití. V jednom z nich je toaleta. Do chaty je přivedena elektřina, užitkovou vodu zajišťuje studna a pro pitnou vodu je možno dojít do místní studánky, odpad je sveden do septiku. Pokud hledáte nemovitost k rekreaci s veškerými klady, které k užívání nezbytně patří, tak tato chata je pro Vás naprosto ideální a vřele Vám ji doporučujeme. V případě dalších potřebných informací nebo ohledně termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financování Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Hradec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0232
Datum aktualizace	22.05.2024
Poloha objektu	Samostatný

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	64
Užitná plocha m^2	60
Plocha parcely m^2	250
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Vlak
Počet objektů	1
Plocha zahrady m^2	186
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik
Plyn	Individuální

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz